

Mieter-Selbstauskunft - Gewerbe



Ich wünsche die Anmietung der Gewerbeinheit: _____

Str./HNr/Ort: _____ Geschoss: UG,EG, ./OG links, mitte, rechts,

Mietbeginn: _____ Kaltmiete/Warmmiete: _____

Anzahl Räume: _____ Kautio in EUR: _____

Mietinteressent

Firma (Geschäftsführer/in): _____

Geburtsort,-datum (GF): _____

Perso.-/Reisepass-Nr (GF): _____

Staatsangehörigkeit: _____

jetzige Firmenanschrift: _____

Ansprechpartner: _____

Vertragsabwicklung

Telefon Ansprechpartner _____

dienstlich und ggf. privat _____

Email-Adresse: _____

jetzige Wohnanschrift: _____

Mietzweck: _____

gewünschte feste _____

Mietvertragslaufzeit: _____

Name des letzten Vermieters: _____

Anschrift Vermieter: _____

Datum / Unterschrift / Stempel - Mietinteressent -

Mieter-Selbstauskunft - Gewerbe

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Immobilie. Damit wir Ihre Anfrage auf eine Gewerbeimmobilie bearbeiten können, benötigen wir für die Abwicklung die folgenden Unterlagen von Ihnen:

Können Sie als Neugründer kein Einkommen bzw. Sicherheiten nachweisen, reichen Sie bitte ein qualifiziertes **Konzept** in Zahlen und Text ein. Zusätzlich wird die Abfrage bei einer **Auskunftei** (Schufa/Creditreform) benötigt.

Die **Gewerbeanmeldung**, der **Handelsregisterauszug** und eine **Ausweiskopie**, des/ der auf dem Mietvertrag Unterschriftsberechtigten (ggf. Prokura / Vertretungsvollmacht) darf ebenfalls nicht fehlen. Danach erhalten Sie einen Vertragsentwurf zur Prüfung.

Wir bitten deshalb um folgende Unterlagen, für die Einschätzung Ihres Interesses:

- **Ausweiskopie** (Geschäftsführer/in/en bzw. Unterschriftsberechtigte/r)
- **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**
- **Gewerbeanmeldung**
- **Handelsregisterauszug**
- **BWA** mit Summen- & Saldenliste, ggf. Einkommensbestätigung Steuerberater
- bei Neugründern, qualifiziertes Konzept mit Zahlen und Text
- **Auskunftei** (Schufa/Creditreform)

Mit Unterzeichnung dieser Selbstauskunft wird die Firma von Garrel Hausverwaltung e. Kfm. beauftragt, den entsprechenden Mietvertrag zu erstellen sowie eine Bonitätsauskunft zur Prüfung der o.g. Angaben einzuholen.

Ich versichere, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist mir bekannt, dass falsche Angaben zu einer fristlosen Kündigung durch den Vermieter führen können.

Datum, Unterschrift - Interessent

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

von Garrel Hausverwaltung e. Kfm.